

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**ärinimi:** Tallinn, Astangu tn 60 korteriühistu

**registrikood:** 80151517

**telefon:** +372 55657404

**e-posti aadress:** astangu60@gmail.com

## Sisukord

<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Bilanss</b>	<b>3</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 9 Muud tulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 13 Intressitulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 774	83 733	2
Nõuded ja ettemaksud	10 083	9 778	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>122 857</b>	<b>93 511</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>122 857</b>	<b>93 511</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 849	11 342	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 979	62 302	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>100 828</b>	<b>73 644</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>100 828</b>	<b>73 644</b>	
Netovara			
Reservkapital	8 994	8 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 873	14 717	
Aruandeaasta tulem	2 162	-3 844	
<b>Kokku netovara</b>	<b>22 029</b>	<b>19 867</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>122 857</b>	<b>93 511</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 242	25 276	8
Muud tulud	85	273	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>21 327</b>	<b>25 549</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 592	-8 544	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 999	-5 848	11
Tööjõukulud	-15 982	-15 011	12
Muud kulud	-9	0	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-21 582</b>	<b>-29 403</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-255</b>	<b>-3 854</b>	
Intressitulud	2 417	10	13
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 162</b>	<b>-3 844</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Arveldus arve Swedpangas	17 240	23 171
Arveldus arve SEB pangas	8 347	10 562
Depoziidi konto SEB pangas	72 187	50 000
Depoziidi konto Swedpangas	15 000	0
<b>Kokku raha</b>	<b>112 774</b>	<b>83 733</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 083	10 083
Ostjatelt laekumata arved	10 083	10 083
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10 083</b>	<b>10 083</b>
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 778	9 778
Ostjatelt laekumata arved	9 778	9 778
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 778</b>	<b>9 778</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	166	172
Sotsiaalmaks	817	1 062
Kohustuslik kogumispension	28	38
Töötuskindlustusmaksed	27	36
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 038</b>	<b>1 308</b>

## Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Kommunaalteenused detsember	7 046	8 939
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>7 046</b>	<b>8 939</b>

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 7046 eurot  
 Eesti Energia AS - 164 eurot  
 Eesti Energia AS käiduteenused - 81 eurot  
 Tallinna Vesi AS - 1005 eurot  
 UtilitasTallinn AS - 5302 eurot  
 Eesti Keskkonnateenused AS prugi - 294 eurot  
 OU Inspenta küttesüsteemi hooldusteenused - 113 eurot  
 HooldusEst AS - 86 eurot

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tootasu	764	1 095
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>764</b>	<b>1 095</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditood	40 703	31 772	-10 173	62 302
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	40 703	31 772	-10 173	62 302
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	40 703	31 772	-10 173	62 302
	31.12.2024	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2025
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	62 302	31 269	-1 592	91 979
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	62 302	31 269	-1 592	91 979
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	62 302	31 269	-1 592	91 979

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2025	2024
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	19 650	16 732
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 592	8 544
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>21 242</b>	<b>25 276</b>

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2025	2024
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	40
kommunaalmaksete vahe	0	130
elektrivõrkude rent	35	103
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>85</b>	<b>273</b>

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2025	2024
Hoone kindlustus	1 257	1 257
Kanaliseerimise püstiku vahetus ja sahti avamine	0	2 715
Liivafiltri vahetamine	335	0
Omavastus kahjustamine	0	200
Käsipuu soetamine ja paigaldus	0	357
maja elektrisüsteemi profulaktika	0	1 977
Elektriaudit	0	512
Põõsaste hoolduslõikus	0	604
Soojusvaheti läbipesu	0	166
Prügi äravedu	0	311
Hüsgvarna	0	445
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>1 592</b>	<b>8 544</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2025	2024
Kaidusteenused	959	830
Pangateenused	84	95
Heki lõikus	99	0
Avarii tööd ja hooldus	500	492
aasta aruanne revisjon	0	1 247
Avarii santehnilised tööd	745	1 556
Lume koristus transpordiga	214	0
majahoidjale kaup	440	113
Lukuabiteenused	0	98
Küttesüsteemi hooldus	609	603
Herilaste tõrje	130	180
Suurprügi väljavedu	0	216
printer, tint ja programmi kasutamine	10	30
Elektritööd	50	127
Kustuti kontroll	93	0
Muud	66	261
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 999</b>	<b>5 848</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	11 013	10 289
Sotsiaalmaksud	4 906	4 664
töötuskindlustus	63	58
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>15 982</b>	<b>15 011</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressitulu hoiustelt	2 417	10
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>2 417</b>	<b>10</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2025	31.12.2024
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	3 179	3 029

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	864 EUR
krt.2	968 EUR
krt.3	2506 EUR
krt.4	1761 EUR
krt.5	1262 EUR
krt.6	1287 EUR
krt.7	1902 EUR
krt.8	903 EUR
krt.9	1508 EUR
krt.10	1916 EUR
krt.11	838 EUR
krt.12	1324 EUR
krt.13	2346 EUR
krt.14	905 EUR
krt.15	1574 EUR
krt.16	930 EUR
krt.17	1074 EUR
krt.18	1893 EUR
krt.19	2312 EUR
krt.20	1491 EUR
krt.21	1383 EUR
krt.22	1427 EUR
krt.23	1490 EUR
krt.24	1494 EUR
krt.25	1268 EUR
krt.26	1568 EUR
krt.27	1417 EUR
krt.28	1417 EUR
krt.29	1449 EUR
krt.30	1739 EUR
krt.31	987 EUR
krt.32	1145 EUR
krt.33	1860 EUR
krt.34	1541 EUR
krt.35	1594 EUR
krt.36	1697 EUR
krt.37	1448 EUR
krt.38	1384 EUR
krt.39	1595 EUR
krt.40	1641 EUR
krt.41	1927 EUR
krt.42	1999 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
krt.43	1438 EUR
krt.44	1274 EUR
krt.45	1389 EUR
krt.46	907 EUR
krt.47	1178 EUR
krt.48	1812 EUR
krt.49	1684 EUR
krt.50	1537 EUR
krt.51	1666 EUR
krt.52	1412 EUR
krt.53	1912 EUR
krt.54	1558 EUR
krt.55	1268 EUR
krt.56	1586 EUR
krt.57	1448 EUR
krt.58	1452 EUR
krt.59	1483 EUR
krt.60	1428 EUR
krt.61	950 EUR
krt.62	851 EUR
krt.63	2253 EUR
krt.64	2514 EUR
krt.65	1312 EUR
krt.66	1434 EUR
krt.67	2039 EUR
krt.68	1254 EUR
krt.69	1303 EUR
krt.70	1719 EUR
krt.71	1015 EUR
krt.72	1892 EUR
krt.73	1830 EUR
krt.74	872 EUR
krt.75	1555 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>112259 EUR</b>