

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 60 korteriühistu

registrikood: 80151517

telefon: +372 55657404

e-posti aadress: astangu60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 9 Muud tulud	9
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Intressitulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2024.a.

KU Astangu 60 iseseisavalt tegutseb 2004.a.. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste uhine majandamine ja korteriuhistuliikmete uhiste esindamise. Uhistu liikmeteks on 75 korteriomani.

Uhistu toob juhib juhatuse. Juhatuse koosneb viiest liikmest. Esimehe tookoht on tasutud kasinduslepingu alusel. Uhistu maksab auto kasutamine juhatuse liikmele. Raamatupidamist kontrollib revident.

KU maksab palka kahele inimesele, kes tootab toolepingu alusel 7260 euro ja riigimaks 3722 euro.

Ja makstud juhatusele esimehe tasu juhatuselepingu alusel 3029 euro ja sotsiaalmaks 1000 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 733	63 790	2
Nõuded ja ettemaksed	9 778	10 504	3
Kokku käibevarad	93 511	74 294	
Kokku varad	93 511	74 294	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 342	9 880	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 302	40 703	7
Kokku lühiajalised kohustised	73 644	50 583	
Kokku kohustised	73 644	50 583	
Netovara			
Reservkapital	8 994	8 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 717	14 542	
Aruandeaasta tulem	-3 844	175	
Kokku netovara	19 867	23 711	
Kokku kohustised ja netovara	93 511	74 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 276	24 126	8
Muud tulud	273	145	9
Kokku tulud	25 549	24 271	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 544	-8 334	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 848	-3 101	11
Tööjõukulud	-15 011	-12 665	12
Kokku kulud	-29 403	-24 100	
Põhitegevuse tulem	-3 854	171	
Intressitulud	10	4	13
Aruandeaasta tulem	-3 844	175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2024.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2024-31.12.2024 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõesäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise

juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu

teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseeringutegevuse rhavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeeringis-ja finantseeringutegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldus arve Swedpangas	23 171	18 831
Arveldus arve SEB pangas	10 562	44 959
Depoziidi konto SEB pangas	50 000	0
Kokku raha	83 733	63 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 778	9 778
Ostjatelt laekumata arved	9 778	9 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 778	9 778
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 504	10 504
Ostjatelt laekumata arved	10 504	10 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 504	10 504

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	172	135
Sotsiaalmaks	1 062	501
Kohustuslik kogumispension	38	26
Töötuskindlustusmaksed	36	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 308	691

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kommunaalteenused detsember	8 939	8 559
Kokku võlad tarnijatele	8 939	8 559

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 8939 eurot

Eesti Energia AS - 168 eurot

Eesti Energia AS käiduteenused - 74 eurot

Tallinna Vesi AS - 923 eurot

UtilitasTallinn AS - 549 eurot

Eesti Keskonnameenused AS prugi - 287 eurot

OU Inspenta küttesüsteemi hooldusteenused - 1998 eurot

HooldusEst AS - 41 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tootasu	1 095	630
Kokku võlad töövõtjatele	1 095	630

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditood	20 922	28 115	-8 334	40 703
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 922	28 115	-8 334	40 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 922	28 115	-8 334	40 703
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditood	40 703	31 772	-10 173	62 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 703	31 772	-10 173	62 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 703	31 772	-10 173	62 302

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 732	15 792
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 544	8 334
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 276	24 126

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	82
kommunaalmaksete vahe	130	63
elektrivõrkude rent	103	0
Kokku muud tulud	273	145

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoone kindlustus	1 257	1 104
Kanaliseerimise püstiku vahetus ja sahti avamine	2 715	1 400
Soojavee soojusvaheti vahetus soojussolmes	0	2 488
Omavastus kahjustamine	200	0
Käsi- ja jalga soetamine ja paigaldus	357	0
maja elektrisüsteemi profulaktika	1 977	0
Rõdudel väljapääsudele tõkkeseina	0	2 778
Elektriaudit	512	0
Põõsaste hoolduslõikus	604	0
Soojusvaheti läbipesu	166	0
Prügi äravedu	311	0
Hüsgvarna	445	0
Kanaliseerimisepüstiku ventilatsiooni vahetus	0	0
Pulberkustuti	0	432
Magnetivõrg kontaktor	0	132
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 544	8 334

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Kaidusteenused	830	792
Pangateenused	95	96
Välisukse juures katuse remont	0	136
Avarii tööd ja hooldus	492	488
aasta aruanne revisjon	1 247	0
Avarii santehnilised tööd	1 556	542
majahoidjale kaup	113	68
Lukuabiteenused	98	0
Küttesüsteemi hooldus	603	594
Herilaste tõrje	180	60
Suurprugi väljavedu	216	0
printer, tint ja programmi kasutamine	30	169
Elektritööd	127	156
Muud	261	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 848	3 101

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	10 289	9 420
Sotsiaalmaksud	4 664	3 193
töötuskindlustus	58	52
Kokku tööjõukulud	15 011	12 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	10	4
Kokku intressitulud	10	4

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 029	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	934 EUR
krt.2	989 EUR
krt.3	2398 EUR
krt.4	1750 EUR
krt.5	1133 EUR
krt.6	1326 EUR
krt.7	2064 EUR
krt.8	900 EUR
krt.9	1462 EUR
krt.10	1903 EUR
krt.11	1028 EUR
krt.12	1300 EUR
krt.13	2305 EUR
krt.14	920 EUR
krt.15	1495 EUR
krt.16	852 EUR
krt.17	1010 EUR
krt.18	1834 EUR
krt.19	2248 EUR
krt.20	1486 EUR
krt.21	1369 EUR
krt.22	1387 EUR
krt.23	1480 EUR
krt.24	1331 EUR
krt.25	1244 EUR
krt.26	1609 EUR
krt.27	1395 EUR
krt.28	1411 EUR
krt.29	1402 EUR
krt.30	1751 EUR
krt.31	862 EUR
krt.32	973 EUR
krt.33	1859 EUR
krt.34	1483 EUR
krt.35	1513 EUR
krt.36	1278 EUR
krt.37	1448 EUR
krt.38	1365 EUR
krt.39	1543 EUR
krt.40	1593 EUR
krt.41	1777 EUR
krt.42	1567 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1363 EUR
krt.44	1265 EUR
krt.45	1379 EUR
krt.46	906 EUR
krt.47	1103 EUR
krt.48	1887 EUR
krt.49	1693 EUR
krt.50	1400 EUR
krt.51	1538 EUR
krt.52	1414 EUR
krt.53	2082 EUR
krt.54	1523 EUR
krt.55	1266 EUR
krt.56	1461 EUR
krt.57	1424 EUR
krt.58	1474 EUR
krt.59	1508 EUR
krt.60	1299 EUR
krt.61	875 EUR
krt.62	855 EUR
krt.63	2192 EUR
krt.64	1782 EUR
krt.65	938 EUR
krt.66	1427 EUR
krt.67	2089 EUR
krt.68	1107 EUR
krt.69	1316 EUR
krt.70	1762 EUR
krt.71	1065 EUR
krt.72	1887 EUR
krt.73	1915 EUR
krt.74	917 EUR
krt.75	1607 EUR
Kokku:	108696 EUR